

4

## PATENT ABSTRACTS OF JAPAN

(11)Publication number : 2003-196367

(43)Date of publication of application : 11.07.2003

(51)Int.Cl.

G06F 17/60

(21)Application number : 2000-314469

(71)Applicant : ISHIMARU KIMINORI

(22)Date of filing : 06.09.2000

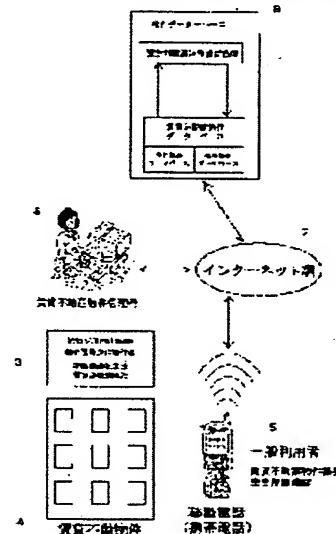
(72)Inventor : ISHIMARU KIMINORI

(54) METHOD FOR MAKING SUMMARY OF REAL ESTATE PROPERTY FOR RENT AND INFORMATION OF EACH ROOM INTO DATA BASE, MAKING DATA BASE INTO FORM DISPLAYABLE ON INTERNET AND DISPLAYING ITS URL ADDRESS ON THE SAME REAL ESTATE PROPERTY, AND SYSTEM AND PROVIDING VACANCY INFORMATION OF THE SAME REAL ESTATE PROPERTY FOR RENT

(57)Abstract:

**PROBLEM TO BE SOLVED:** To solve problems wherein a tenant is really recruited and what a vacant room actually is, etc., cannot be learned unless directly asking on the telephone although signboards such as 'Now leasing' and 'Vacant room available', are constantly hung up on a real estate property for rent.

**SOLUTION:** A data base created by making the summary of the real estate property for rent and information about each room is made into the form displayable on the Internet. In URL address is displayed on the real estate property by a signboard or a plate, etc. The summary of real estate information and states of vacancy of each room is made confirmable from a portable terminal, etc., such as a cellular telephone by using the Internet from the spot. When no vacancy is available in the real estate property, a function for registering a mail address is provided and vacancy is informed to the registered mail address at a point in time when a manager registers the vacancy. A user can register vacancy information from a data that the outer appearance, current state, etc., of the real estate property for rent are confirmed.



## LEGAL STATUS

[Date of request for examination]

[Date of sending the examiner's decision of rejection]

[Kind of final disposal of application other than the examiner's decision of rejection or application converted registration]

[Date of final disposal for application]

[Patent number]

[Date of registration]

[Number of appeal against examiner's decision of rejection]

[Date of requesting appeal against examiner's decision of rejection]

[Date of extinction of right]

Copyright (C); 1998,2003 Japan Patent Office

BEST AVAILABLE COPY

**THIS PAGE BLANK (USPTO)**

\* NOTICES \*

JPO and NCIPJ are not responsible for any damages caused by the use of this translation.

- 1.This document has been translated by computer. So the translation may not reflect the original precisely.
- 2.\*\*\* shows the word which can not be translated.
- 3.In the drawings, any words are not translated.

---

CLAIMS

[Claim(s)]

[Claim 1] How to data-base-ize the outline of a rental properties housing, and information on each part store, make it the gestalt which can be displayed on the Internet, and display the URL address on the immobilization product affair concerned on a signboard or a plate.

[Claim 2] The system by which an informational notice is given to the registered mail address when it has the function in which the mail address which receives a notice when the empty room comes out can be registered when a user accesses the URL address of a rental properties housing and there is no empty room and the data base administrator of a rental properties housing registers the empty room.

---

[Translation done.]

**THIS PAGE BLANK (USPTO)**

\* NOTICES \*

JPO and NCIPi are not responsible for any damages caused by the use of this translation.

- 1.This document has been translated by computer. So the translation may not reflect the original precisely.
- 2.\*\*\*\* shows the word which can not be translated.
- 3.In the drawings, any words are not translated.

---

DETAILED DESCRIPTION

---

[Detailed Description of the Invention]

[0001]

[Field of the Invention] This invention makes what data-base-ized the outline of a rental properties housing, and information on each part store the gestalt which can be displayed on the Internet, and is the method of presentation of the URL address which can peruse the name and rental properties housing information on a rental properties housing on a signboard or a plate for the immobilization product affair concerned about the URL address.

[0002] The function in which the mail address which receives a notice can be registered when a user accesses the rental properties housing URL address, there is no empty room, and the empty room comes out, When the data base administrator of a rental properties housing registers the empty room, it is a system for realizing it being vacant in the registered mail address, and room information having the function in which a notice is given, and perusing the information on a rental properties housing efficiently.

[0003]

[Description of the Prior Art] Or a real-estate-brokerage commissioned company always hangs the signboard of "tenant collection" on the place where a rental properties housing is conspicuous, it does not understand, unless it checks whether the tenant is looked for truly by direct telephone, such as a house rent, room arrangement, and a deposit, although a signboard "with the empty room" displays the telephone number, a contact, etc. by credit \*\*\*\* and is looking for the tenant directly itself [ lender ]. Moreover, it is thought that these signboards have spoiled the fine sight of a rental properties housing.

[0004] It registers with the search engine which can retrieve the information on each part store, and when there is registration of the room. newly to the conditions which the user inputted, there is a system to notify on the Internet.

[0005]

[Problem(s) to be Solved by the Invention] It is the system which realizes that what data-base-ized the outline of a rental properties housing and information on each part store is made into the gestalt which can be displayed on the Internet, and the information check of a rental properties housing can be performed using personal digital assistants, such as a cellular phone, from the spot by displaying the URL address on the immobilization product affair concerned on a signboard or a plate.

[0006] When there is registration of the empty room on the Internet newly to the conditions which the user inputted, unevenness comes out of the system to notify to the information it is unintelligibly notified depending on \*\* and the contents of an input of conditions that the ambient atmosphere of a rental properties housing or a perimeter is.

[0007]

[Means for Solving the Problem] Make what data-base-ized the outline of a rental properties housing, and information on each part store into the gestalt which can be displayed on the Internet, and the URL address is expressed for the immobilization product affair concerned as a signboard or a plate. The empty room information on the outline of the real estate information concerned and each part store etc. can be checked from personal digital assistants, such as a cellular phone, etc. using the spot to the Internet. When it is vacant to the rental properties housing and there is no room, the function in which a mail address can be registered is given. A big signboard or a big plate etc. becomes unnecessary as it is notified to the mail address registered when the manager was vacant and the room was registered and a signboard or a plate etc. which indicates by rental properties spoils a fine sight.

[0009] Since a user is vacant from the condition of having checked the appearance of a rental properties housing, the present condition, etc. and can do registration of the notice of the room, he does not need to register the complicated conditions of choice over a rental properties housing, and he is rational [0010].

[Embodiment of the Invention] A signboard or a plate is used. About the method of presentation URL of a rental properties housing name and a rental properties housing homepage considers as <http://domainname/directory/>. directory considers as the number of the name name of a rental properties housing, or the arbitration of a rental properties housing, or displays the number of <http://domainname/> which is a server's URL address and the name of a rental properties housing, or the arbitration of a rental properties housing.

[0011] The notice registration of the empty room distributes e-mail to addressing to a mail address into which the data base was searched, it was vacant, and the notice of the room was registered, when the registered name or rental properties housing number of a mail address and a rental properties housing is data-base-ized and empty room registration is carried out.

---

[Translation done.]

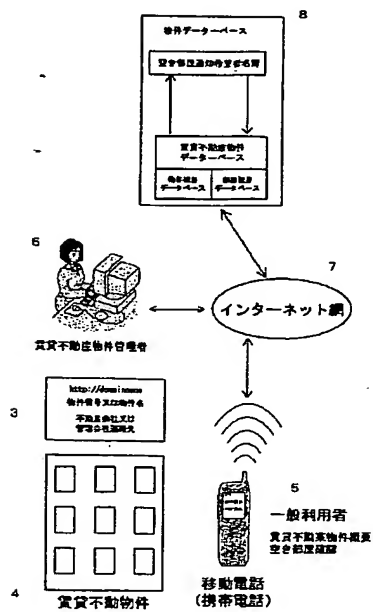
**THIS PAGE BLANK (USPTO)**



**THIS PAGE BLANK (USPTO)**



Drawing selection [Representative drawing ▾]



[Translation done.]

**THIS PAGE BLANK (USPTO)**

(19) 日本国特許庁 (J P)

(12) 公開特許公報 (A)

(11) 特許出願公開番号  
特開2003-196367  
(P2003-196367A)

(43) 公開日 平成15年7月11日 (2003.7.11)

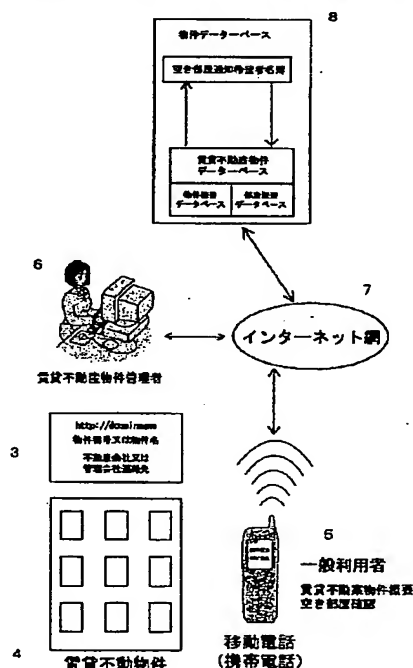
(51) Int.Cl. <sup>7</sup>	識別記号	F I	テマコード* (参考)
G 0 6 F 17/60	1 2 2 Z E C 3 0 2 3 1 8 3 2 6	G 0 6 F 17/60	1 2 2 A 5 B 0 4 9 Z E C 3 0 2 C 3 1 8 H 3 2 6
審査請求 未請求 請求項の数 2 書面 (全 4 頁) 最終頁に続く			
(21) 出願番号	特願2000-314469 (P2000-314469)		
(22) 出願日	平成12年9月6日 (2000.9.6)		
(71) 出願人	500476864 石丸 公典 福岡県福岡市早良区飯倉 5 丁目14-49 カ ムラ荘201号		
(72) 発明者	石丸 公典 大阪府富田林市美山台 7 番 2 -1422 メゾ ンドールウイングヒルズ		
F ターム (参考)	5B049 BB11 CC02 CC08 CC44 CC45 DD01 DD05 EE05 FF03 FF04 FF09 GG04 GG06 GG07		

(54) 【発明の名称】 賃貸不動産物件の概要及び各部屋の情報をデータベース化し、インターネット上で表示できる形態にして、そのURLアドレスを当該不動産物件に表示する方法及び賃貸不動産物件空き部屋

(57) 【要約】 (修正有)

【課題】 賃貸不動産物件に、「入居者募集」や「空き部屋あり」の看板が常に掛けられているいますが、本当に募集しているのか、空き部屋はどんな部屋かなどは、直接電話で尋ねなければわからない。

【解決手段】 賃貸不動産物件の概要及び各部屋の情報をデータベース化したものを、インターネット上で表示できる形態にし、そのURLアドレスを当該不動産物件に看板又はプレート等で表示して、その場から、インターネットを使い携帯電話等の携帯端末等から、当該不動産情報の概要及び各部屋の空き部屋の状況等が確認でき、その賃貸不動産物件に空き部屋がない場合、メールアドレスを登録する機能を持たせ、管理者が空き部屋の登録をした時点で登録されたメールアドレスへ通知される。利用者は、賃貸不動産物件の外見、現状等を確認した状態から空き部屋通知の登録ができる。



## 【特許請求の範囲】

【請求項1】賃貸不動産物件の概要及び各部屋の情報をデータベース化し、インターネット上で表示できる形態にして、そのURLアドレスを当該不動産物件に看板又はプレート等で表示する方法。

【請求項2】利用者が賃貸不動産物件のURLアドレスにアクセスしたとき、空き部屋がない場合、空き部屋が出たときに通知を受けるメールアドレスを登録することができる機能を持ち、賃貸不動産物件のデータベース管理者が、空き部屋の登録を行った場合、登録されたメ

## 【発明の詳細な説明】

## 【0001】

【発明の属する技術分野】本発明は、賃貸不動産物件の概要及び各部屋の情報をデータベース化したものを、インターネット上で表示できる形態にして、そのURLアドレスを当該不動産物件に看板又はプレート等で賃貸不動産物件の名称および賃貸不動産物件情報が閲覧可能なURLアドレスの表示方法です。

【0002】利用者が賃貸不動産物件URLアドレスにアクセスしたとき、空き部屋がない場合、空き部屋が出たときに通知を受けるメールアドレスを登録することができる機能と、賃貸不動産物件のデータベース管理者が、空き部屋の登録を行った場合、登録されたメールアドレス宛に空き部屋情報が通知がされる機能を有し効率よく賃貸不動産物件の情報を閲覧することを実現するためのシステムです。

## 【0003】

【従来の技術】賃貸不動産物件の目立つところに、常に不動産仲介管理会社が「入居者募集」の看板を掛ける、または、貸主自ら「空き部屋あり」の看板が掛けらる事により電話番号、連絡先等を表示し、直接、入居者を募集しているが本当に入居者を募集しているのか、家賃、間取り、保証金等、直接電話で確認しないとわからない。また、これらの看板は、賃貸不動産物件の美観を損なっていると思われる。

【0004】インターネット上では、各部屋の情報を検索可能な検索エンジンに登録して、利用者が入力した条件に対して新規に部屋の登録があった場合、通知するシステムがある。

## 【0005】

【発明が解決しようとする課題】賃貸不動産物件の概要及び各部屋の情報をデータベース化したものを、イン

ターネット上で表示できる形態にして、そのURLアドレスを当該不動産物件に看板又はプレート等で表示する事により、その場から携帯電話などの携帯端末を使って賃貸不動産物件の情報確認ができることを実現するシステムです。

【0006】インターネット上で、利用者が入力した条件に対して新規に空き部屋の登録があった場合、通知するシステムは、賃貸不動産物件や周囲の雰囲気が分かり難く、条件の入力内容によっては通知される情報にむらが出る。

## 【0007】

【課題を解決するための手段】賃貸不動産物件の概要及び各部屋の情報をデータベース化したものを、インターネット上で表示できる形態にし、そのURLアドレスを当該不動産物件に看板又はプレート等で表示して、その場から、インターネットを使い携帯電話等の携帯端末等から、当該不動産情報の概要及び各部屋の空き部屋情報等が確認でき、その賃貸不動産物件に空き部屋がない場合、メールアドレスが登録できる機能を持たせ、管理者が空き部屋の登録をした時点で登録されたメールアドレスへ通知される、また、賃貸不動産表示する看板又はプレート等は、美観を損なう程、大きな看板又はプレート等は必要なくなる。

【0009】利用者は、賃貸不動産物件の外見、現状等を確認した状態から空き部屋通知の登録ができるので、賃貸不動産物件に対する煩雑な希望条件を登録する必要はなく合理的である

## 【0010】

【発明の実施の形態】看板又はプレート等を使い表示方法については、賃貸不動産物件名、賃貸不動産物件ホームページのURLはhttp://domainname/directory/とし、directoryは賃貸不動産物件の名称名又は賃貸不動産物件の任意の番号とする、又はサーバーのURLアドレスである、http://domainname/、および、賃貸不動産物件の名称又は賃貸不動産物件の任意の番号を表示する。

【0011】空き部屋通知登録は、登録されたメールアドレスと賃貸不動産物件の名称または賃貸不動産物件番号をデータベース化し、空き部屋登録がされた時点で、そのデータベースを検索して空き部屋通知の登録されたメールアドレス宛へメールを配信する。

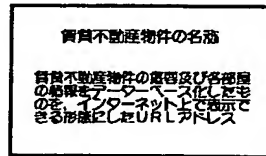
【図1】

## 【図面の簡単な説明】

本発明の説明図

## 【符号の説明】

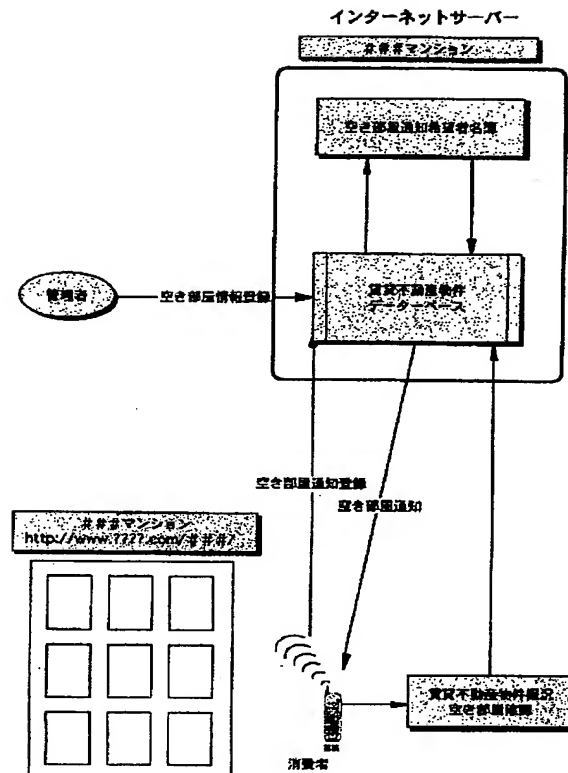
1.看板又はプレートの表示方法。



【図2】

## 【図面の簡単な説明】

本発明の概要図。



## 【手続補正書】

【提出日】平成15年2月27日(2003.2.27)

## 【手続補正1】

【補正対象書類名】明細書

【補正対象項目名】図面の簡単な説明

【補正方法】追加

【補正内容】

【図面の簡単な説明】

【図1】 この発明の実地の実態に係る商取引システムで用いる看板又はプレートの形体及び表示方法

【図2】 この発明の実施の形態に係る商取引システムを示す全体フロー図である。

## 【符号の説明】

1. 賃貸不動産物件に表示する看板又はプレートの例  
subdomain及びdirectryに、物件の名称又は番号を入力してデータベースにアクセスする場合
2. 賃貸不動産物件に表示する看板又はプレートの例

ホームページにアクセス後、番号又は物件名を入力することによって賃貸不動産物件のデータベースにアクセスする場合

3. 該当賃貸不動産物件に表示する看板又はプレートの例

4. 賃貸不動産物件

5. 例インターネットに接続可能な携帯電話(携帯電話)を持った利用者

6. 賃貸不動産物件管理者

インターネット網から物件のデータベースへアクセスして、不動産物件変動に関して内容の登録・変更・削除ができる。

7. インターネット網

8. 賃貸不動産物件データベース

## 【手続補正2】

【補正対象書類名】図面

【補正対象項目名】全図

【補正方法】変更

\* \* 【補正内容】

【図1】

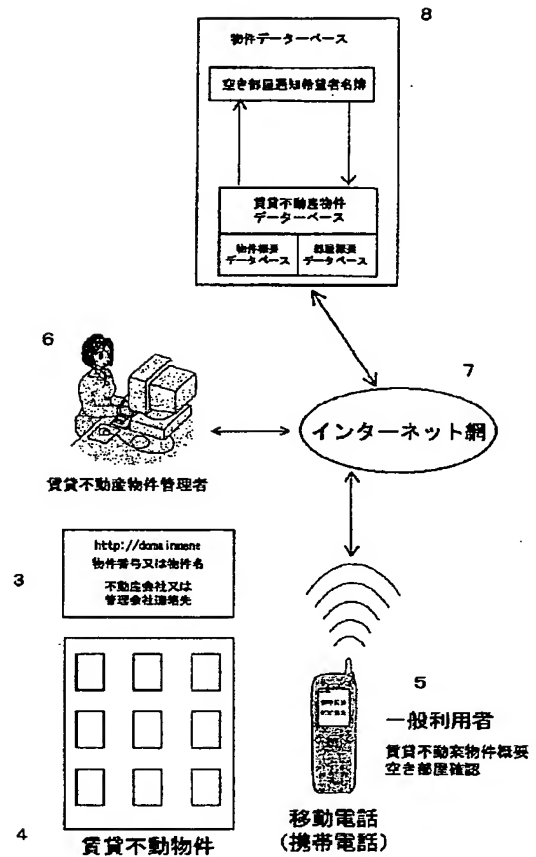
1

http://subdomain.domainmane  
又は  
http://domainmane/directry/  
不動産会社又は  
管理会社連絡先

2

http://domainmane  
物件番号又は物件名  
不動産会社又は  
管理会社連絡先

【図2】



フロントページの続き

(51)Int.Cl.<sup>7</sup>  
G 0 6 F 17/60

識別記号  
3 3 6

F I  
G 0 6 F 17/60

テーマコード (参考)

3 3 6

(54)【発明の名称】 賃貸不動産物件の概要及び各部屋の情報をデータベース化し、インターネット上で表示できる形態にして、そのURLアドレスを当該不動産物件に表示する方法及び賃貸不動産物件空き部屋情報通知システム。

**This Page is Inserted by IFW Indexing and Scanning Operations and is not part of the Official Record.**

## **BEST AVAILABLE IMAGES**

Defective images within this document are accurate representations of the original documents submitted by the applicant.

Defects in the images include but are not limited to the items checked:

- ☐ **BLACK BORDERS**
- ☐ **IMAGE CUT OFF AT TOP, BOTTOM OR SIDES**
- ☒ **FADED TEXT OR DRAWING**
- ☒ **BLURRED OR ILLEGIBLE TEXT OR DRAWING**
- ☐ **SKEWED/SLANTED IMAGES**
- ☐ **COLOR OR BLACK AND WHITE PHOTOGRAPHS**
- ☐ **GRAY SCALE DOCUMENTS**
- ☒ **LINES OR MARKS ON ORIGINAL DOCUMENT**
- ☒ **REFERENCE(S) OR EXHIBIT(S) SUBMITTED ARE POOR QUALITY**
- ☐ **OTHER:** \_\_\_\_\_

**IMAGES ARE BEST AVAILABLE COPY.**

**As rescanning these documents will not correct the image problems checked, please do not report these problems to the IFW Image Problem Mailbox.**

**THIS PAGE BLANK (USFTO)**